



VILJANDI NOTAR RITA DIMITRIJEV

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

1152

KINNISTULE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Rita Dimitrijev oma büroos Viljandis, Tartu tn 3, kahekümne üheksandal oktoobril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (29.10.2024.a.). Notariaalakt on osalejate soovil tõestatud videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on:

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress kandemääruse edastamiseks urve.jogi@rmk.ee, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. nr 1685 all tõestatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes viibib notariaalakti tõestamise ajal enese kinnitusel Pärnu linnas

ja

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post kandemääruse edastamiseks Kati@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Merle Saar-Johanson'i poolt 19.06.2024.a. notari ametitoimingu nr 1428 all tõestatud volikirja alusel **Kati-Kristella Kivisild**, isikukood 49808016018, kes on notarile tuntud isik ning kes viibib notariaalakti tõestamise ajal enese kinnitusel Viljandi vallas Mustivere külas

(andmed tehingus osalevate juriidiliste isikute õigusvõime kohta on kontrollitud Tartu Maakohtu registriosakonna elektroonilise andmebaasi vahendusel).

Omanik ja Kasutaja on edaspidi ühiselt nimetatud **lepinguosalised**, kelle soovil tõestan järgneva lepingu:

1. LEPINGU ESE JA KINNISTUSRAAMATU ANDMED

1.1. Lepingu esemeks on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistriosas nr **381350** kantud kinnistu, mille andmed on vastavalt elektroonilise kinnistusregistriosas väljatrükile

järgmised:

- 1.1.1.** Esimesse jakku on kantud kinnistu koosseisus: katastritunnus 20302:003:1712, pindala 129379 m², aadress Aakre metskond 15, Roobe küla, Tõrva vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 2) Isiklik kasutusõigus Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud elektroonilise sidevõrgu liinirajatiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 15.04.2015.a lepingu punktidele 3.1., 3.2., 3.3., 3.8., 3.9., 3.10.-3.15 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 15.04.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.04.2015. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.
- 2) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. 4.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.11.2019. Kohtunikuabi Neeme Laane.
- 2) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga Elevi AS (registrikood 12349570) kasuks. 9.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.06.2020. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.
- 2) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga SkyLive Telecom AS (registrikood 12349570) kasuks. Sisse kantud 7.10.2016. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.06.2021. Kohtunikuabi Pille Zäär.
- 2) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga Northestate Leasing OÜ (registrikood 12811034) kasuks. Sisse kantud 7.10.2016. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.06.2021. Kohtunikuabi Pille Zäär.
- 2) Eelmärge isikliku kasutusõiguse muutmise tagamiseks Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks. Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks. 1.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.05.2022. Kohtunikuabi Anneli Luur.
- 2) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. Sisse kantud 07.10.2016. 30.07.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 05.09.2024. Kohtunikuabi Kaire Kranich.
- 2) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. Sisse kantud 07.10.2016. 23.09.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 11.10.2024. Kohtunikuabi Helle Eduvald.
- 2) Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga Elevi AS (registrikood 12349570) kasuks. Sisse kantud 07.10.2016. 23.09.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.10.2024. Kohtunikuabi Helle Eduvald.
- 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu omamiseks, majandamiseks, ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks liinirajatise talituse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.10.2015 lepingu punktile kolm (3) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 7.10.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.10.2015. Kohtunikuabi Kariina Orr.
- 1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2.** Kinnistusraamatu andmed on notar kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusregistriosa väljatrüki alusel käesoleva lepingu tõestamise päeval (29.10.2024).
- 1.3.** Riigi kinnisvararegistris on lepingu ese registreeritud koodiga **KV7409**, objekti valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja avaldab, et:

- 2.1.1. lepingu peatükis 1 kajastatud andmed lepingu eseme kohta on talle teadaolevalt õiged, st selle kinnistu suhtes ei ole esitamisel muid kinnistamisavaldusi, mille kohta poleks kandeid veel tehtud ning mis võiks takistada siin lepingus taotletava kande tegemist kinnistusraamatusse.
- 2.1.2. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, millest teadma pidamist võiks Omanikult mõistlikult eeldada. Seatava isikliku kasutusõiguse ala (PARI 413388) osaliselt kattub teiste isikute kasuks varem seatud isiklike kasutusõiguste alaga.
- 2.1.3. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning Omanik kohustub kuni käesolevas lepingus nimetatud tehnorajatiste valmishitamiseni mitte tegema kasutusõiguse alal või selle suhtes taolisi õigustoiminguid, mis looks lepingus nimetamata kolmandate isikutele selliseid õigusi, millega Kasutajale kaasneks täiendavaid piiranguid või kohustusi.
- 2.1.4. Omaniku esindaja volitused on kehtivad (*volikirja digioriginaal on notarile esitatud*) ning tema omab kõiki õigusi ja esindatava asutuse siseseid kooskõlastusi käesoleva lepingu sõlmimiseks sellistel tingimustel.
- 2.1.5. Lepingu eseme koormamiseks käesolevas lepingus sätestatud tingimustel on Riigimetsa Majandamise Keskuse Kinnisvaraosakonna juhataja käskkiri nr 9-49/94 18.10.2024.a. „*Isikliku kasutusõiguse seadmine Aakre metskond 15 kinnisasjale*“, mida ei ole muudetud, kehtetuks tunnistatud ega vaidlustatud. *Nimetatud dokument on notarile esitatud digitaalselt allkirjastatuna ning osalejad ei soovi selle lisamist käesolevale notariaalaktile.*

2.2. Kasutaja esindaja avaldab, et:

- 2.2.1. Kasutaja pädevad töötajad on üle vaadanud maa-ala, mida Kasutaja on õigustatud kasutama käesoleva lepingu alusel ning on tutvunud lepingu lisaks oleva maaüksuse plaani ja ruumiandmetega, millel kasutusõiguse ala on tähistatud vastavate tingmärkidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest.
- 2.2.2. Kasutaja on teadlik lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest, samuti varem seatud isiklike kasutusõiguste alast ning kohustub nende asjaoludega oma tegevuses igati arvestama.
- 2.2.3. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad asjaolud, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut sellistel tingimustel (*digitaalselt tõestatud volikirja originaaldokument on notarile esitatud*).
- 2.2.4. Kasutaja on võrguettevõtja, kellele laienevad elektrituruseaduse § 65 lg 1 ja § 66 pandud kohustused ning käesoleva lepinguga seatav kasutusõigus on seega avalikes huvides asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1¹ tähenduses.

2.3. Lepinguosaliselised kinnitavad, et :

- 2.3.1. nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.
- 2.3.2. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega (sh seatava piiratud asjaõiguse ruumiinfo (PARI) andmetega, mille Kasutaja pädev töötaja on koostanud Maakatastri infosüsteemis), nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

- 2.3.3.** Nad ei soovi lepingule lisada muid dokumente peale plaani ja Maakatastri infosüsteemis koostatud PARI piirangualade nr 413387 ja 413388 väljavõtete, millel on tähistatud seatava kasutusõiguse ruumiandmed.
- 2.3.4.** Nad ei pea otstarbekaks, et notar kajastaks lepingu eseme kohta Maa-ameti kitsenduste kaardilt nähtavaid andmeid; Kasutaja võtab tingimusteta enda kanda võimalikud riskid seoses õigusaktidest tulenevate kooskõlastusnõuetega.

3. MÕISTED

Käesolevas lepingus kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 3.1. elektripaigaldis** - elektrienergia tootmiseks, edastamiseks, muundamiseks, mõõtmiseks, müügiks või tarbimiseks kasutatavate seadmete, juhtide ja tarvikute paigaldatud talitluslik kogum;
- 3.2. elektripaigaldise kaitsevöönd** – elektripaigaldist ümbritsev maa-ala või õhuruum, kus elektripaigaldise ohtlikkusest ja selle kaitse vajadusest tulenevalt kitsendatakse kinnisasja omaniku või valdaja tegevust ja mille ulatus on lepingu sõlmimise hetkel kehtestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73 kinnitatud „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”;
- 3.3. elektripaigaldise talumine** – elektripaigaldise ehitamise ja käitamise toimingute võimaldamine, sealhulgas elektripaigaldise omamise, rekonstrueerimise, teenindamise, korrashoiu, hooldamise, asendamise, kasutamise, remontimise ja muul viisil ekspluateerimise (elektripaigaldise majandamise) võimaldamine elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 4.1.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada lepingu esemele tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tehnorajatise (**elektri maakaabelliini**) ehitamiseks ning selle edasiseks talumiseks, tasu maksmise kohustusega samasugustel alustel ja suuruses nagu on õigusaktides ette nähtud tasu sellise tehnovõrgu ja-rajatise talumise eest, mille talumiskohustus tuleneb seadusest. Isiklik kasutusõigus seatakse asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1¹ alusel - tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kuna selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 pandud kohustus.
- 4.2.** Isikliku kasutusõiguse alaks on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil ning piiratud asjaõiguse ruumiinfo (PARI) piirangualade nr **413387 ja 413388** väljatrükkidel tähistatud elektripaigaldise kaitsevöönd, mida Kasutajal on õigus kasutada.
- 4.3.** Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja seal kehtivad kitsendused on sätestatud õigusaktides (lepingu sõlmimise hetkel ehitusseadustikus ning majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a. määrusega nr 73 kinnitatud „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”).
- 4.4.** Lepingupooled on kokku leppinud, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi Kasutajale isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamine. Omanik annab Kasutajale nõusoleku edastada oma kontaktandmeid isikutele, keda Kasutaja kasutab käesolevast lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste täitmiseks.

- 4.5.** Kõik lepingu esemega seotud maksud ning kõik muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad kulutused kuuluvad tasumisele Omaniku poolt, välja arvatud selles lepingus kokkulepitu.

5. KASUTAJA KOHUSTUSED

- 5.1.** Kasutaja kohustub teavitama kinnisasja valdajat elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja valdajale ühe (1) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 5.2.** Pärast kinnistul tehtud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama Omanikule tekitatud kahju. Omanik ja Kasutaja loevad mõistlikuks seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.
- 5.3.** Kasutaja kohustub kasutama elektripaigaldise kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 5.4.** Kasutaja kohustub kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid, hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras.
- 5.5.** Kasutaja kohustub kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
- 5.6.** Kasutaja kohustub maksma Omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.
- 5.7.** Kasutaja kohustub teavitama kinnisasja valdajat metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kuuskümmend (60) päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt.
- 5.8.** Kasutaja kohustub hüvitama kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine), kui töid teostab Riigimetsa Majandamise keskus.

6. OMANIKU KOHUSTUSED

- 6.1.** Omanik kohustub mitte takistama Kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega.
- 6.2.** Omanik kohustub teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses.
- 6.3.** Omanik kohustub hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

7. VASTUTUS JA KAHJU HÜVITAMINE

- 7.1.** Lepinguosaline hüvitab teisele poolele lepinguga sätestatud kohustuste täitmata jätmisega või mittekohase täitmisega põhjustatud otsese varalise kahju.

8. LEPINGU LÕPETAMINE JA MUUD KOKKULEPPED

- 8.1.** Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses või lepingus sätestatud alustel ja korras.
- 8.2.** Kasutajal on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist, kui selle vajadus on ära langenud.
- 8.3.** Eesti Vabariigil maaomanikuna on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse lõpetamist erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 8.4.** Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi tulevikus kokku teisiti.
- 8.5.** Käesoleval juhul avalikes huvides tehnoarajatise talumise eest Omanik (Eesti Vabariik) tasu ei määra.
- 8.6.** Osalejad on kokku leppinud, et Kasutaja kohustub Omaniku taotlusel sõlmima tulevikus vastavasisulise kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 8.7.** Kasutaja kohustub tulevikus andma enese tagasivõetamatu nõusoleku lepingu esemeks oleva kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse (mitte)ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama üksnes seda kinnisasja, kuhu isikliku kasutusõiguse ala faktiliselt ulatub ning teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

9. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 9.1.** Lepinguosalised on lepingu eseme koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud.
- 9.2.** Eesti Vabariik oma esindaja isikus lubab ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) oma esindaja isikus avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosas nr 381350 kolmandasse (3.) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus avalikes huvides elektripaigaldise ehitamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 29.10.2024 lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Piiratud asjaõiguse ruumiinfo koodid Maakatastris nr 413387 ja 413388.

10. NOTARI SELGITUSED

- 10.1.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile.
- 10.2.** Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa

esmakinnistamist. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka muud tehnovõrku või -rajatist, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale (AÕS § 158¹ lg 1¹: „Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevargi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkiiteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkiiteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses) ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides. Olemasolevate tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud.

- 10.3.** Kui tehnorajatise talumiskohustus tuleneb seadusest ning kui tehnorajatise omaniku ja maaomaniku vahelise lepinguga ei ole kokku lepitud teisiti, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 6 kohaselt ei ole avalikes huvides tehnorajatise talumistasu õigus nõuda: 1) riigil kinnisasja omanikuna;...
- 10.4.** Vastavalt ehitusseadustiku § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused.
- 10.5.** Ehitusseadustiku § 77 lõike 2 kohaselt on täiendavalt eelpoolnimetatud piirangutele elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud: ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, ... sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis, ...töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 10.6.** Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise (käesoleval juhul elektripaigaldise)omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seondu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all.

11. LÕPPSÄTTED

- 11.1.** Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes.
- 11.2.** Notar teeb käesoleva notariaalakkti digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mida säilitatakse notari arhiivis.
- 11.3.** Notar esitab lepingu digitaalse originaaleksemplari koos Kasutaja ja Omaniku esindajate volikirjade digioriginaalidega Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul, arvates lepingu tõestamisest.

- 11.4.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja. Tehinguväärtuseks notari tasu ja riigilõivu arvestamisel on reaalservituudi minimaalväärtus ning see iseenesest ei oma õiguslikku tähendust osalejate endivahelises õigussuhtes.
- 11.5.** Tehingu tõestamisel kaugtõestamisega lisandub notaritasu 20 eurot pluss käibemaks.

Notari tasu ja riigilõiv:

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 p 2).
teingu või toimingu kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu 58,30 eurot.
Käibemaks 12,83 eurot.
Kokku 71,13 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, 354).

Käesolev notariaalakt on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud koos lepingu lisaks oleva plaani ja ruumiandmetega osalejatele tutvumiseks ekraanil, leping on osalejate poolt heaks kiidetud ja seejärel digitaalselt allkirjastatud.

Urve Jõgi Eesti Vabariigi esindajana /allkirjastatud digitaalselt/
Kati-Kristella Kivisild Elektrilevi OÜ esindajana /allkirjastatud digitaalselt/
Viljandi notar Rita Dimitrijevi /allkirjastatud digitaalselt/